

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 2 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

รวมทั้งนำเสนอปัญหา อุปสรรคในการดำเนินการโครงการ และนำเสนอรายละเอียดการแก้ไขของโครงการ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

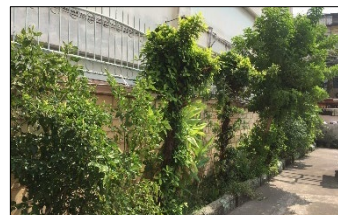
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในช่วงดำเนินการโครงการในช่วงเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยได้ดำเนินการตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลจากโครงการที่จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ แสดงในตารางที่ 2-2 และภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	-
2. สภาพภูมิอากาศ	1. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	2. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดความร้อน/ลดความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	โครงการปลุกต้นไม้เพื่อลดความร้อนและลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	-
3. คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ และจัดให้มีป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ ไม่เกิน 30 กม./ชม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				 ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถ ลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อ ช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายใน โครงการ	ไม่มี	  ต้นไม้และดอกไม้ประดับ ภายในโครงการ

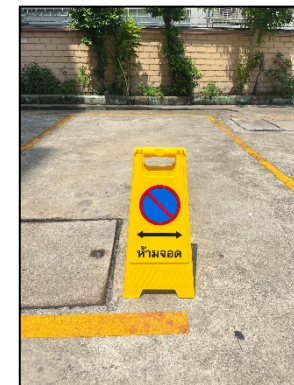
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เสียงและความ สั่นสะเทือน	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำ ลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียง	โครงการได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ให้ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยติดบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ	ไม่มี	 สันนูนชะลอความเร็ว  ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ ไม่เกิน 30 กม./ชม.
5. น้ำผิวดิน	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานการออกแบบ	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในภาคผนวก ข. ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานต่อไป		
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
1. นิเวศวิทยานบก	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพียงบางส่วน	ไม่มี	-
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด			
คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์				
1. การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนอย่างน้อย 71 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 75 คันซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคม (ต่อ)	2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนนภายใน โครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายห้ามจอด ตลอดแนวนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดบริเวณ ทางเข้า-ออกลานจอดรถ และมีป้ายห้ามจอด วางไว้บริเวณแนวนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	 ป้ายห้ามจอด
	3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุกๆ ระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอ ความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้จัดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็ว	ไม่มี	 สัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสัญญาณ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา ป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ รวมถึงสัญญาณชะลอความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่ง แนวนอนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณ จราจร เป็นต้น	มีการจัดระบบการจราจรในโครงการโดยกำหนด ทิศทางการเดินทาง	ไม่มี (บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้ม ีการทำสีใหม่ในบริเวณ ที่ สีลบเลือน)	 ลูกศรกำหนดทิศทางการเดินทาง
	6. จัดทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวน ยานพาหนะในโครงการ ให้สอดคล้องกับจำนวน ที่จัดเตรียมไว้	โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอของ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถให้แสงสว่างได้ เพียงพอ	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้าออก โครงการ
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบ ขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถขนส่งมวลชนบริเวณ ถนนเจริญสุขุมวิท	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถขนส่งมวลชน บริเวณ ถนน เจริญสุขุมวิท โดยทราบอย่างทั่วถึง	ไม่มี	-
2. การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน</u> 1. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณ โถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	โครงการได้กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟ ให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลา กลางคืนเท่านั้น โดยมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลตรวจสอบ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดข้อมูลที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	 การรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> 1. เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	ห้องพักในโครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	ไม่มี	-
	2. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟแบบตะเกียบหรือหลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์	ไม่มี	-
3. การใช้น้ำ	1. จัดให้โครงการมีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีถังสำรองกักเก็บน้ำใช้ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน และสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ (ต่อ)		ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	 การรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์
	3. ขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้มีเครื่องสุขภัณฑ์โดยเลือกอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วของระบบจ่ายน้ำ บริเวณ รอยต่อและเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	-
4. การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ มีปริมาตรความจุ 12 ลบ.ม.	โครงการมีจุดพักมูลฝอยจำนวน 1 แห่ง สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	 ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการเตรียมไว้	โครงการจัดให้มีการแยกถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				 ป้ายคัดแยกขยะก่อนทิ้ง
	3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำ แล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่น	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะใส่ถุงดำ และขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่าย	ไม่มี	 พนักงานรวบรวมขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋อง โลหะ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะ Recycle	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพัก มูลฝอย และติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวก ในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่	ภายในโครงการจัดให้มีจุดสำหรับวางถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมให้โครงการจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับขยะประเภทหน้ากากอนามัย	ไม่มี	

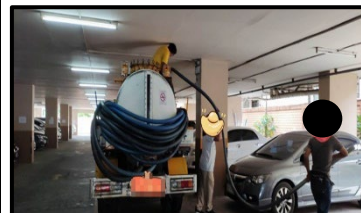
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร		จุดสำหรับวาง ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ในทุกชั้นของอาคาร
	6. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิด กลิ่นเหม็นของขยะ และเพื่อป้องกันแมลงวันหรือ สัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยและถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
	7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกาย ภายหลังจากการขนถ่ายขยะมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงาน ให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก และมีสถานที่สำหรับชำระล้าง ร่างกาย ภายหลังทำการขนถ่ายขยะมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย(ถ้ามี) และน้ำล้าง ทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบาย ออก	น้ำชะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ผ่านรางระบายน้ำภายใน ที่พักมูลฝอยรวม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ส่วนห้องพักมูลฝอยจะต้องได้รับการดูแลให้อยู่ใน สภาพดีเช่นกัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอย รวมถึงที่พักมูลฝอย ให้พร้อมใช้งาน ได้อยู่เสมอ ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	-
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากผล การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัด น้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แสดงผล การ วิเคราะห์ คุณ ภาพ น้ำ ใน ภาคผนวก ข. ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้ เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานต่อไป	ไม่มี อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ ปรึกษาได้แนะนำให้ ทาง โครงการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในภาคผนวก ข.
5.การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐาน และคู่มือการใช้งาน อย่างไรก็ตาม ในกรณีมีการ ช่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มี ช่างจากภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามา ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ประสานงานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ เข้าสูบล้างจากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกๆเดือนหรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการประสานงานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้าสูบล้าง จากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน	ไม่มี	  โครงการจัดให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามา สูบล้างจากตะกอนเมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566
	4. จัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันไปกำจัดเป็น ประจำ	ยังไม่พบการตักกากตะกอนไขมันไปกำจัด เนื่องจากปริมาณกากไขมันมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-

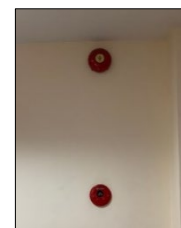
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การการระบายน้ำ และ การ ป้องกัน น้ำท่วม	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 165 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการสูบน้ำไม่เกิน ค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 165 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการสูบน้ำ ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา โครงการเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. ให้โครงการหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือ กีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ รวมถึงทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ รวมถึงทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักขยะออกเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	4. ให้อยู่ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำหลัง ฝนตก รวมถึงทำความสะอาดเพื่อมิให้ดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ไม่ให้ มีเศษวัสดุต่างๆ ค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	ไม่มี	-
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและ เตือนภัยให้ครบถ้วนตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ ระบบป้องกัน อัคคีภัยและเตือนภัย ได้แก่ ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การป้องกัน อัคคีภัย และความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)		ในทุกชั้นของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด		 ตู้ FHC  ตำแหน่งตู้ FHC ถังดับเพลิงเคมีและ สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้  ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การป้องกัน อัคคีภัย และความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)				 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้
	2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึง ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและมีการ ฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	อยู่ระหว่างการดำเนินการประสานงาน กับเจ้าหน้าที่ เพื่อฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการ	ไม่มี	-
	3. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ ไม่วางวัสดุที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียง หลังห้อง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้ ผู้พักอาศัยในโครงการไม่วางวัสดุที่สามารถติดไฟ ได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์
	4. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่ง ที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตัวอาคาร	โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณ ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง ในแต่ละชั้นของ อาคาร ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายบอกทางหนีไฟ

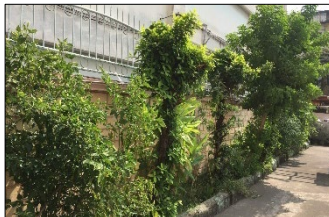
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การป้องกัน อัคคีภัย และความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)				 ป้ายแสดงวิธีการใช้และรักษา ถังดับเพลิง
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ใน การดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ทุก 4 เดือน	ไม่มี	-
	6. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่ เกิดไฟไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	มีการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่ เกิดไฟไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดไฟไหม้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	7. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 3 แห่ง (บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร และในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง สามารถอพยพคนจากจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 13 ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การป้องกัน อัคคีภัย และความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)	9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุหรือไฟฟ้าขัดข้อง และจัดให้มีการ ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดป้ายสถานที่ติดต่อ เบอร์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณ ภายในลิฟต์	ไม่มี	 ป้ายเบอร์ติดต่อกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือไฟฟ้าขัดข้อง
2. พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 381.73 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 355.27 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 381.73 ตารางเมตร	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)				 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ใน ส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดเก็บน้ำเสียที่ส่วนแยกกาก จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ที่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ ทุก 1 เดือน	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในภาคผนวก ข.	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ทุก 1 เดือน ดัชนีที่ทำ การตรวจวัด ได้แก่ - pH - ค่า BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย - ปริมาณของแข็งละลาย - ปริมาณของแข็งจมตัว - ชัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - น้ำมันและไขมัน	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในภาคผนวก ข.	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
2. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ ตรวจสอบทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ระบบประปาทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
3. ระบบระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน โดยทำการตรวจสอบทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ระบายน้ำทุกวัน	ไม่มี	-
	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ โดยทำการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ แนวท่อทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
4. การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดี ทุก 3 เดือน	โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยทุก 3 เดือน	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ทุก 3 เดือน	โครงการตรวจสอบการแสดงป้ายเส้นทาง หนีไฟทุก 3 เดือน	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบระดับความดันภายในถังเคมีดับเพลิง และอายุการ ใช้งานของถัง ทุก 3 เดือน	โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของถังดับเพลิงเคมีทุก 3 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เฟลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เฟลส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบสายเก็บน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน	โครงการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของตู้ดับเพลิงเคมีทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	5. ตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุก 1 เดือน	โครงการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเส้นทางอพยพหนีไฟทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	6. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน	โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรองทุก 1 เดือน	ไม่มี	-